

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

11.3.2021

Naše č.j. \_\_\_\_\_

Č.j.: 2739/2021-RSMPHA

Spis č.: 364/21 PHA

Datum \_\_\_\_\_

15.12.2021

Vyřizuje \_\_\_\_\_

**ČD, a.s.****GŘ Praha, Odbor 032****Josef Urbanský****nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12****110 15 Praha 1****pouze elektronicky****Jan Zítka****Regionální správa majetku Praha | TÚ****T: 702 251 564****E: zitka@rsm.cd.cz****Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k dokumentaci pro vydání stavebního povolení**

Název stavby:	„Zvýšení stability skalních masivů na tratích Chotětov – Mladá Boleslav a Mladá Boleslav město“
Stupeň, zak. číslo, datum:	DSP, 19.0014.262Z25, 1.2.2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená: Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy IČ: 41192168, DIČ: CZ41192168

**Popis stavby:**

Předmětem záměru projektu je stavba „Zvýšení stability skalních masivů na tratích Chotětov – Mladá Boleslav hl. n. a Mladá Boleslav město“, která řeší sanace skalních stěn při trati na šesti dílčích stavebních objektech železničních tratí Praha – Turnov a Mladá Boleslav – Stará Paka (okrajově bude sanace provedena také na skalních výchozech nad tratí Ml. Boleslav – Mělník).

Účelem stavby je sanace stávajících skalních zářezů, kde dochází periodicky k projevům nestability a s tím k souvisejícímu ohrožení bezpečnosti a plynulosti železničního provozu, případně ploch, využívaných zaměstnanci správce trati.

Pro zajištění předmětných skalních objektů je navržena stabilizace větších horninových celků pomocí výplní stříkaným betonem či zdivem, spárování, nebo fixací ocelovými trny. Pro zajištění rozsáhlých ploch skalních stěn, odkud by mohlo docházet i po očištění skalních stěn k pádu horninových úlomků, je navrženo překrytí stěn fixovanou ocelovou dvouzákрутovou ochrannou sítí, lokálně doplněnou protierozním geosyntetikem, nebo v některých případech lanovými panely. Pro zajištění strmých svahů, kde dochází k přesunu nestabilních hmot, či odvalování kamenů, jejichž pád by mohl ohrozit provoz trati, je navržena instalace záchytných plotů.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:

**k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi**

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Čejetice u Mladé Boleslavi	Mladá Boleslav	1715	571/5, 571/55	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**k.ú. Chotětov**

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Chotětov	Chotětov	296	537/1	ostatní plocha	manipulační plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD, a.s.)  
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:**

**1. Úvodní část**

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

**2. Majetkoprávní část**

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí. Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!**

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD, a.s. budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemků, anebo jejich částí (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

**Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

**RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. Kontaktní e-mail: [zitka@rsm.cd.cz](mailto:zitka@rsm.cd.cz)**



## 2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

**2.1.1. Prodeje** nemovitostí ČD, a.s. nejsou pro potřebu realizace této stavby řešeny.

**2.1.2.** Na plochy zařízení staveniště a dočasné záborů na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,- Kč + DPH.

**Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:**

**Libuše Absolonová, tel.: 724 681 428, e-mail: absolonova@rsm.cd.cz**

### **Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

**2.1.3. Věcná břemena** nejsou touto stavbou řešena.

## 2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST:

### 2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi:

- **p.č. 571/5**  
**nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**
- **p.č. 571/55**  
**nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**

Katastrální území Chotětov:

- **p.č. 537/1**  
**nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**

### 2.2.2. Pozemky typu „B“ a „C“ nejsou touto stavbou řešeny

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

## 3. Technické podmínky

**3.1.** Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Víškem, tel.: 724 753 994** a to nejpozději **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemků s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku panem Zítkou, tel.: 702 251 564, e-mail: zitka@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.3. **Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a rozvoje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.**

#### 4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. stavební činností. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Během realizace stavby nesmí dojít k poškození dřevin na pozemcích ČD, a.s. Nutno dodržet standard SPPK A01 002 – ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. V případě kácení dřevin je nutné předem kontaktovat ekologa RSM Praha a doložit dendrologický průzkum. Následně může být na základě uzavřené smlouvy o právu provedení stavby udělen souhlas s kácením dřevin, přičemž už nebude udělena plná moc.

**Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:**

**Ing. Petr Štěch, tel.: 602 604 764, e-mail: Stech@rsm.cd.cz**

#### 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

**Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba M. Kořínek, tel.: 725 736 211. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemků!**

**Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.**

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.**



Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3 Žižkov

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA

ředitel Regionální správy majetku Praha

České dráhy, a.s.

RSM Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 11, Praha 3

T: 972 111 111, www.cd.cz

IČ 70994226 | DIČ CZ70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu

v Praze, oddíl B, vložka 8039